

Акт № 51

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Комсомольская, д. 3**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 3, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Комсомольская**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы                                  | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на                                 | за                                     | на                               |   |                          |  |  |
| 01.01.2024г.                       | 2024г.                                 | 2024г.                           |   |                          |  |  |
| -374 205,80                        | 364 088,60                             | -10 117,20                       | Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м с заменой 2-х секций | шт                       | 1  | 168 916,16                             |
|                                    |  |                                  | Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*6секц*4м                      | шт                       | 1  | 66 811,59                              |
|                                    |  |                                  | Замена стояка ГВС в кв 49                                 | м                        | 4  | 9 723,66                               |

|   |  |  |    |     |                    |
|---|--|--|----|-----|--------------------|
|   |  | Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) кв.63, подвал   | м  | 3   | 7 393,07           |
|   |  | Замена розлива ЦО и кранов-спускников (4шт) на стояках ЦО в подвале под.№3   | м  | 4   | 19 234,54          |
|   |  | Замена розлива ГВС и стояков ГВС (113м) с запорной арматурой (29 шт), установкой клапана регулирующего и изоляцией в подвале (113м); замена частично розлива ХВС (12м) в подвале | м  | 125 | 554 346,45         |
|   |  | Замена вводного автомата кв.9  | шт | 1   | 2 362,75           |
|   |  | Замена ввода ХВС (1м) и запорной арматуры (2шт)  | м  | 1   | 6 469,53           |
|   |  | Замена светильника 3-й эт под.№2   | шт | 1   | 1 770,92           |
|   |  | Замена силового автомата в ВРУ 1-й эт под.№2   | шт | 1   | 7 073,91           |
|   |  | Замена светильника 1-й эт под.№4   | шт | 1   | 1 673,17           |
|   |  | Замена светильника и двухклавишного выключателя под.№4   | шт | 2   | 2 923,75           |
|   |  | Устройство вывода воды с установкой крана шарового для полива под.№2   | м  | 10  | 19 983,53          |
|   |  | Замена стояка ЦГВС в кв.30,31  | м  | 4   | 11 362,24          |
|   |  | Замена стояка ЦО в кв.76,80  | м  | 4   | 9 734,60           |
|   |  | <b>ИТОГО</b>   |    |     | <b>889 779,87</b>  |
| <b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b> |  |  |    |     | <b>-899 897,07</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **889 779,87** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)